



LEPPEMÄRGID

PLANEERITAVA ALA PIIR



MAAÜKSUSTE PIIRID



PLAN. KRUNDI PIIR



HOONESTUSALA



ÜKSIKELAMU MAA
(kataster – elumaa)



EHITUSKEELUVÖÖNDI
VÄHENDAMISE ETTEPANEK (ca 500m²)



VESKI MÜ DETAILPLANEERINGUGA
MÄÄRATUD EHITUSALA (Jõeveski tn 9 kinnistul)
PÄÄS KRUNDILE



PARKIMISKOHTADE ARV (3)



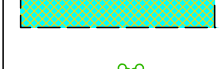
OL.OLEV KASVUHOONE



OL.OLEV ÜKSIKELAMU
EHITUSLUBA NR 22112271/12036



PLAN. ABIHOONE
SOOVITUSLIK ASUKOHT



OL.OLEV KÕRGHALJASTUS



OL.OLEV. VEETORUSTIK



OL.OLEV REOVEEKANALISATSIOON



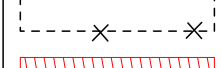
OL.OLEV SADEMEVEE KANALISATSIOON



OL.OLEV 0,4 KV MAAKAABEL



OL.OLEV SIDEKAABEL



MITTETOIMIV SIDEKAABEL



LIKVIDEERITAV TEE



OMATARBEEKS HÜDROENERGIA (ROHEENERGIA)
TOOTMISE ALA



PLAN. ELEKTRIKAABEL



PLAN. ELEKTRIKAABEL



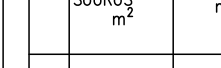
PLAN. ELEKTRIKAABEL



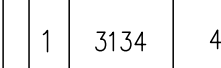
PLAN. ELEKTRIKAABEL



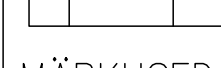
PLAN. ELEKTRIKAABEL



PLAN. ELEKTRIKAABEL



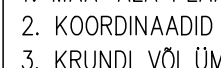
PLAN. ELEKTRIKAABEL



PLAN. ELEKTRIKAABEL



PLAN. ELEKTRIKAABEL



PLAN. ELEKTRIKAABEL



PLAN. ELEKTRIKAABEL

KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITISEALUNE PIND m ²	MAKS. KÕRUSE- LISUS	HOONETE SUURIM KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katastriüksuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katastriüksuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	3134	400	2/-	8 m (40,50 ABS)	1 ÜKSIKELAMU	EP 100%	E 100%	600	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
			2/-	6 m (38,00 ABS)	2 ABIHOONE				

MÄRKUSED:

- MAA-ALA PLAANI TEHNOVÕRKUDEGA JA KINNISTUPIIRIDEGA KOOSTAS FIE PRIIT KIRSIST, TÖÖ NR GD-23-46 29.12.23
- KOORDINAADID ON L-EST 97 JA KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS.
- KRUNDI VÕI ÜMBRITSEDA 1,2m KÕRGUSE PIIRDEGA PIKI KRUNDIPIIRI ALATES VEEKAITSEVÖÖNDI PIIRIST.
- VÄLJASPOOLE EHITUSKEELUVÖÖNDIT ON JÕEVESKI TN 7 KINNISTULE LUBATUD PÜSTITADA ELAMUT TEENINDAVAIK RAJATISI.

EHITUSÕIGUS

Krundi number	Krundi sihtotstarve
Korruse- lisus	Ehitisealune- pind
	Hoonete arv
Krundi suurus	

Objekti nimi	JÕELÄHTME VALD KOOGI KÜLA JÕEVESKI TN 7 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING	Jooniste arv	5	Joonise nr.	AP-5
Projekteerija	VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Joonise sisu	DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA		Mõõtkava 1:500
Tellija	Ülle Ammusaar	Kuupäev	29.05.2025		
Planeerija	Viire Ernesaks	Töö nr.	01-24		